

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий кафедрой
физической географии и оптимизации ландшафта
(Быковская О.П.)
30.05.2025 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА**

ОП 06. Основы кадастра и землеустройства

05.02.01 Картография

Код и наименование специальности

Техник-картограф

Квалификация выпускника

Очная

Форма обучения

Учебный год: 2027-2028

Семестр(ы): 6

Рекомендована: Научно-методическим советом факультета географии, геоэкологии и туризма №8 от 19.05.2024 г.

Составители программы: Горбунов Анатолий Станиславович, доцент кафедры физической географии и оптимизации ландшафта

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	7
КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	9

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП 06. Основы кадастра и землеустройства

Программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (ФГОС СПО) по специальности 05.02.01 Картография, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. № 650 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 05.02.01 Картография, входящей в укрупненную группу специальностей 05 Науки о земле.

1.1. Область применения программы:

Программа учебной дисциплины является обязательной частью основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО 05.02.01 Картография, входящей в укрупненную группу специальностей 05 Науки о земле.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Учебная дисциплина входит в общепрофессиональный цикл.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

уметь:

- применять современную научную профессиональную терминологию;
- пользоваться основными понятиями кадастра;
- определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности;
- пользоваться нормативно-правовой документацией;
- проводить кадастровые и землеустроительные работы;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- оформлять документы для кадастрового учета и регистрации прав земельных участков.;

знать:

- содержания актуальной нормативно-правовой документации;
- современной научной и профессиональной терминологии;
- сущности кадастра и его типов;
- классификаций кадастровых карт и их масштабов;
- классификаций объектов недвижимости;
- основание осуществления кадастрового учета и регистрации прав;
- предмета регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости;
- разделы Единого государственного реестра недвижимости.

Результатом освоения программы учебной дисциплины является овладение обучающимся профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями: ОК 01, ОК 02, ОК 03, ПК 3.2.

Код компетенции	Содержательная часть компетенции
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
ПК 3.2	Разрабатывать социально-экономические и специальные карты.

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося 76 часов, в том числе: аудиторной учебной работы обучающегося (обязательных учебных занятий) 54 часа; внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы обучающегося 22 часа.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	76
Аудиторная учебная работа (обязательные учебные занятия) (всего)	54
в том числе:	
лекции	18
лабораторные занятия	36
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающегося (всего)	22
Итоговая аттестация в форме дифференцированный зачет	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП 06. Основы кадастра и землеустройства

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Уровень освоения
1	2	3	4
ОП 06. Основы кадастра и землеустройства		76	1, 2
Тема 1. Понятие кадастра и история его развития.	Содержание	4	1, 2
	1. Кадастр, его назначение. История возникновения кадастра. Основные периоды развития кадастра в России.		
	Самостоятельная работа	2	
	1. Анализ основной и дополнительной литературы.		
	2. Подготовка конспектов.		
Тема 2. Картографическое обеспечение кадастра	Содержание	12	1, 2
	1. Кадастровые карты и их содержание.		
	2. Структура и масштабы кадастровых карт.		
	В том числе, лабораторных занятий	8	
	1. Создание топографического плана для проведения кадастровых работ	8	
	Самостоятельная работа	2	
	1. Анализ основной и дополнительной литературы.		
	2. Подготовка конспектов.		
Тема 3. Типология объектов недвижимости.	Содержание	12	1, 2
	1. Природные объекты недвижимости.		
	2. Искусственные объекты недвижимости.		
	В том числе, лабораторных занятий	6	
	1. Функциональное зонирование территории города.	6	
	Самостоятельная работа	4	
	1. Анализ основной и дополнительной литературы.		
	2. Подготовка конспектов.		
Тема 4. Единый государственный реестр недвижимости.	Содержание	20	1, 2
	1. Понятие, принципы ведения и разделы Единого государственного реестра недвижимости, основания и сроки для осуществления ГКУ и (или) ГРП.		
	2. Кадастровый номер объекта недвижимости.		
	3. Кадастровая деятельность. Результаты кадастровых работ.		
	В том числе, лабораторных занятий	10	
	1. Составление схемы: порядок постановки и регистрации прав земельного участка и сделок с ним.	2	
	2. Присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости в городе.	4	
	3. Составление межевого плана при образовании земельного участка.	4	

1	2	3	4
	Самостоятельная работа	4	
	1. Анализ основной и дополнительной литературы.		
	2. Подготовка конспектов.		
Тема 5. Координатное обеспечение кадастров. Исходная геодезическая основа.	Содержание	6	1, 2
	1. Использование государственных и местных систем координат, геодезических сетей при выполнении кадастровых работ.		
	Самостоятельная работа	4	
	1. Анализ основной и дополнительной литературы.		
	2. Подготовка конспектов.		
Тема 6. Межевание объектов землеустройства.	Содержание	14	1, 2
	1. Содержание межевания. Определение местоположения на местности объектов землеустройства. Точность выполнения работ для различных категорий земель.		
	В том числе, лабораторных занятий	8	
	1. Раздел земельного участка и вынос на местность новой границы.	4	
	2. Составление чертежа границ и определение площади объектов землеустройства.	4	
	Самостоятельная работа	4	
	1. Анализ основной и дополнительной литературы.		
	2. Подготовка конспектов.		
	Тема 7. Методы определения пунктов ОМС и границ объектов землеустройства.	Содержание	
1. Средства и методы привязки межевых знаков и пунктов ОМС. Геодезический метод. Картографический метод. Фотограмметрический метод.			
В том числе, лабораторных занятий		4	
1. Вычисление координат межевого знака, определенного засечками.		4	
Самостоятельная работа		2	
1. Анализ основной и дополнительной литературы.			
2. Подготовка конспектов.			
Всего:			76

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Кабинет «Геодезии и кадастра», оснащенный оборудованием:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- учебно-методические материалы по дисциплине;

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением;
- мультимедийное оборудование (проектор и экран).

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 260 с. — ISBN 978-5-507-46511-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/310241> (дата обращения: 23.10.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под редакцией М. А. Сулин. — 6-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 368 с. — ISBN 978-5-507-47258-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/349985> (дата обращения: 23.10.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Дополнительные источники:

1. Кошелева, Т. Н. Кадастровый учёт недвижимости в сервисе : учебное пособие / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская. — Санкт-Петербург : СПбГУ ГА, 2018. — 173 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/145431> (дата обращения: 23.10.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Калашников, К. И. Дистанционное зондирование в землеустройстве и кадастрах : учебное пособие / К. И. Калашников. — Улан-Удэ : Бурятская ГСХА им. В.Р. Филиппова, 2018. — 200 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/225914> (дата обращения: 23.10.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 148 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18084-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/534241> (дата обращения: 23.10.2023).

4. Федеральный закон № 218-ФЗ от 13 июля 2015 года «О государственной регистрации недвижимости».

5. Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июня 2007 года «О кадастровой деятельности».

6. Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе,

выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки».

7. Приказ Министерства экономического развития РФ от 08.12.2015 N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

8. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 N 877 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ».

Интернет-ресурсы

1. <http://www.garant.ru/> – справочный правовой портал «Гарант».
2. <http://www.consultant.ru> – справочный правовой портал «Консультант».

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Знания		
– содержания актуальной нормативно-правовой документации; – современной научной и профессиональной терминологии; – сущности кадастра и его типов; – классификаций кадастровых карт и их масштабов; – классификаций объектов недвижимости; – основание осуществления кадастрового учета и регистрации прав; – предмета регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости; – разделы Единого государственного реестра недвижимости;	– демонстрирует знания современной научной и профессиональной терминологии и актуальной нормативно-правовой документации; – определяет сущности кадастра и его типов; – классифицирует кадастровые карты, объекты недвижимости; – обоснует осуществление кадастрового учета и регистрации прав; – демонстрирует знания предмета регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости; – называет разделы Единого государственного реестра недвижимости;	Письменный и устный вопрос. Тестирование. Оценка результатов выполнения лабораторной работы
Умения		
– применять современную научную профессиональную терминологию; – пользоваться основными понятиями кадастра; – определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; – пользоваться нормативно-правовой документацией; – проводить кадастровые и землеустроительные работы; – составлять межевой план с графической и текстовой частями; – оформлять документы для кадастрового учета и регистрации прав земельных участков.	– применяет современную научную профессиональную терминологию и использует основные понятия кадастра; – определяет актуальность и использует нормативно-правовую документацию в профессиональной деятельности; – проводит кадастровые и землеустроительные работы; – составляет межевой план с графической и текстовой частями; – оформляет документы для кадастрового учета и регистрации прав земельных участков.	Оценка результатов выполнения лабораторной работы